

**UCHWAŁA NR ...../2025**

**RADY GMINY W KIJACH**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kije nieruchomości od PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 561) , uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę, na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kije od przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) położonej w miejscowości Czechów, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184/2 o powierzchni 2,1483 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11P/00027701/0;
- 2) położonej w miejscowości Stawiany, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 837/4 o powierzchni 1,4888 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11P/00027806/6.

2. Wraz z nabyciem prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 2, wyraża się zgodę na nabycie prawa własności do obiektów budowlanych i infrastruktury znajdujących się w graniach wymienionych działek ewidencyjnych.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości o których mowa w § 1 następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Kije w dziedzinie transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 561), Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Mając na względzie powyższe przepisy prawa oraz perspektywę rozwoju Gminy Kije, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.