

UCHWAŁA NR/2025

RADY GMINY W KIJACH

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kije nieruchomości od Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230, z 2025 r. poz. 620, 680), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kije od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonej w miejscowości Kije, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 787 o powierzchni 0,14 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1P/00017119/0.

§ 2. Nabycie nieruchomości o której mowa w § 1 następuje na cele służące wykonywaniu zadań własnych Gminy Kije w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589, 1089, 1230, z 2025 r. poz. 620, 680), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego m. in. na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy – z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha – za u przednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije przyjętym uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Kije, działka nr 787 jest ujęta w obszarach oznaczonych jako: 1UT tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, 4MNU tj. tereny mieszkaniowo – usługowe oraz 3KD, tj. tereny dróg publicznych.

W myśl art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Gmina Kije zamierza przeznaczyć w/w nieruchomość na realizację zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione i konieczne.