Uchwała Nr…..

 Rady Gminy w Kijach Projekt

z dnia ………. 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kije

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4-6 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz., 1130 z późn. zm.), Rada Gminy w Kijach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

**§ 2.**

 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3.

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy Kije

Ewelina Lasak

**Uzasadnienie**

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kije.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, 4-6 a w szczególności z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz., 1130 z późn. zm.). Rady Gminy winna przystąpić do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego w celu dokonania zgodności pomiędzy ustaleniami planu ogólnego Gminy a ustaleniami w obowiązującym planie miejscowym.

Obowiązujące plany miejscowe gminy Kije obejmują plany przyjęte następującymi uchwałami:

[Uchwała Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije](https://kije.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2023_07/BIPF601615E81A6ADZ/UCHWALA_Nr_XIV2304_Rady_Gminy_w_Kijach_z_dnia_16_lipca_2004_roku_w_sprawie_uchwalenia_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_gminy_Kije.pdf).

[Uchwała Nr XIV/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 września 2004 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije](https://kije.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2023_07/BIPF601615E81A6ADZ/UCHWALA_Nr_XIV2304_Rady_Gminy_w_Kijach_z_dnia_16_lipca_2004_roku_w_sprawie_uchwalenia_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrzennego_gminy_Kije.pdf).

[Uchwała Nr XI/80/11 Rady Gminy w Kijach z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije](https://kije.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2020_08/BIPOLD001388/1388.pdf).

[Uchwała Nr XII/94/11 Rady Gminy w Kijach z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XI/80/11 Rady Gminy w Kijach z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije.](https://kije.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2020_08/BIPOLD001409/1409.pdf)

[Uchwała NR XXXVIII/278/18 RADY GMINY W KIJACH z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 7 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije](https://kije.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2020_08/BIPOLD004212/4212.pdf).

Uchwała NR VIII/98/15 RADY GMINY W KIJACH z dnia 21 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa Kliszów.

Uchwała NR XIII/141/16 RADY GMINY W KIJACH z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa Hajdaszek.

Uchwała NR XV/147/16 RADY GMINY W KIJACH z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa Wierzbica.

Uchwała NR XXVII/229/17 RADY GMINY W KIJACH z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, obejmującej obszar w granicach administracyjnych sołectwa Umianowice.

Uchwała NR XXIII/163/12 RADY GMINY W KIJACH z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Górki.

Uchwała NR XXIX/209/13 RADY GMINY W KIJACH z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Kije.

Wymienione powyżej plany zostały przeanalizowane w zakresie zgodności z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy Kije. Na podstawie wykonanej analizy należy stwierdzić, że nie ma pełnej zgodności pomiędzy ustaleniami zawartymi w projekcie planu ogólnego Gminy Kije a obowiązującymi planami miejscowymi. Plan miejscowy gminy Kije został przyjęty w 2004 roku a następnie były sporządzane zmiany tego planu. Plan nie posiada ujednoliconej wersji.

Zatem należy dokonać aktualizacji planu miejscowego i sporządzić dokument planu miejscowego w wersji jednolitej w podziale na poszczególne sołectwa gminy Kije.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” . ” gminy zostały zobowiązane, w terminie do 30 czerwca 2026 r., do uchwalenia planów ogólnych.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 30 czerwca 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy, który stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy w Kijach uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kije.